

# Grundstückseigentümergeklärung

elementmedia GmbH  
Liethstraße 32  
58239 Schwerte  
Telefon: 023 04 - 934 567  
Telefax: 023 04 - 934 934  
info@elementmedia.de

## Die digitale Zukunft beginnt heute – jetzt ausfüllen, absenden und profitieren.

Mit dieser Erklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der elementmedia.

### Nutzungsvertrag des Eigentümers / der Eigentümerin mit der elementmedia

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Der Eigentümer / die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass die elementmedia GmbH auf seinem / ihrem Grundstück

Straße/Haus-Nr. des Grundstücks \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_

Flur/Kataster (falls bekannt) \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Die elementmedia GmbH verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird die elementmedia GmbH vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen. Die elementmedia GmbH wird die von ihr errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht - entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt die elementmedia GmbH. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Der Netzbetreiber wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihm angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer/der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers/der Eigentümerin wird der Netzbetreiber die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

Die beigefügten Erläuterungen zur Grundstückseigentümergeklärung liegen dieser Eigentümergeklärung zugrunde.

Ferner ist der Eigentümer/die Eigentümerin damit einverstanden, dass die elementmedia GmbH zu Zwecken der Kundengewinnung und Kundenbetreuung schriftlich Kontakt aufnimmt. Durch die Angabe der Telefonnummer kann eine Kontaktaufnahme zu oben genannten Zwecken auch telefonisch durch die elementmedia erfolgen.

Sollten im Nachhinein Einwände gegen die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Eigentümerdaten aufkommen, kann die Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

### Anschrift des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümerin oder des Verwalters / der Verwalterin (Bitte vollständig ausfüllen)

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_


Straße/Haus-Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Ort / Datum \_\_\_\_\_

  
Oliver Weist, Geschäftsführer, elementmedia GmbH

Ort / Datum \_\_\_\_\_

  
Unterschrift des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümerin,  
bei Wohnungseigentum Unterschrift des Verwalters / der Verwalterin

# Erläuterungen zur Grundstückseigentümergeklärung

Bitte lesen Sie die untenstehenden Erläuterungen, bevor Sie die Grundstückseigentümergeklärung ausfüllen.

## Allgemeines

Mit der Grundstückseigentümergeklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der elementmedia. Die Grundstückseigentümergeklärung verpflichtet die elementmedia GmbH nicht, den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der Stadtwerke auch tatsächlich zu realisieren. Vielmehr entscheidet die elementmedia unter Berücksichtigung von technischen und wirtschaftlichen Aspekten über den Bau des jeweiligen Glasfasernetzanschlusses.

## Die Anschlussarbeiten

### Die Anschlussarbeiten umfassen

- Tiefbau- und Verlegearbeiten für die Strecke zwischen dem öffentlichen Glasfasernetz und der Mauerdurchführung.
- Mauerdurchführung, Durchführung des Kabels und anschließende gas- und wasserdichte Abdichtung.
- Montage und Anschluss des Endgerätes (CPE) an die bestehende Hausverkabelung im Rahmen der technischen Möglichkeiten.

## Kosten des Glasfaser-Hausanschlusses

### Die oben aufgeführten Anschlussarbeiten sind für Sie kostenfrei, sofern

- es sich bei der Immobilie um eine rein privat genutzte Immobilie handelt.
- die Länge der Tiefbau- und Verlegearbeiten für die Strecke zwischen dem öffentlichen Glasfasernetz und der Mauerdurchführung 20 Meter nicht überschreitet.
- keine Besonderheiten vorliegen, die die Tiefbau- und Verlegearbeiten sowie die Arbeiten zur Errichtung des Hausanschlusses erschweren.
- eine Dienstleistung (Telefonie, Internet und/Oder Kabel-TV) vor Beginn der Verlegearbeiten in der Straße bei der elementmedia beauftragt wurde.

Sollte der Bau des Glasfasernetzanschlusses kostenfrei nicht möglich sein, wird die elementmedia Sie im Vorfeld unterrichten und Ihnen auf Wunsch ein Angebot unterbreiten.

## Informationen für Kunden der RuhrNet Gesellschaft für Telekommunikation Schwerte mbH

Mit der Grundstückseigentümergeklärung erklären Sie sich zugleich bereit, dass Ihr Telefonie- und/oder Internetanschluss sowie der damit verbundene Vertrag auf den Glasfaseranschluss bzw. die elementmedia GmbH übergeführt werden. Diese Überführung erfolgt nur dann, sofern Sie durch die monatlichen Gebühren finanziell nicht schlechter gestellt werden.

## Informationen für Gewerbekunden

Wird ein Glasfaseranschluss in einer (teil-)gewerblich oder (teil-)geschäftlich genutzten Immobilie verwendet, gelten andere Bedingungen und unsere jeweils gültige Preisliste für Gewerbekunden.

## Ihre Mithilfe ist gefragt!

Mit der Beantwortung der folgenden Fragen helfen Sie uns, den Netzausbau optimal vorzubereiten. Es handelt sich um freiwillige Angaben, die wir zu keinem anderen Zweck als der Bauplanungsoptimierung einsetzen und nicht an Dritte weiterleiten werden. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns mit der Beantwortung der folgenden Fragen unterstützen.

### Handelt es sich bei dem Objekt um ein:

- Einfamilienhaus       Doppelhaus       Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten

### Bewohnen Sie selbst das Objekt?

- Ja       Nein

### Wann wurde das Haus gebaut?

Baujahr \_\_\_\_\_ (sofern bekannt)

### Haben Sie bereits eine Dichtheitsprüfung der bestehenden Grund- und Anschlussleitungen vornehmen lassen?

- Ja       Nein       in Planung

### Haben Sie Ihre Abwasserleitungen repariert, renoviert oder erneuert?

- Ja       Nein

### Über welchen Übertragungsweg schauen Sie TV?

- Kabel       Satellit       Antenne

### Haben Sie einen Internetzugang?

- Ja       Nein

Vielen Dank für Ihre Auskunft.